

**Ministerio de Economía, Hacienda y Finanzas**



**DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS**

**Provincia de Formosa**

**RÉGIMEN DE INFORMACIÓN DE OPERACIONES  
DE INMUEBLES PARA USOS DIVERSOS**



**V 1.00**

**INSTRUCTIVO**

## INTRODUCCIÓN AL SISTEMA

### Método de acceso

Para comenzar a operar, se deberá ingresar al sitio oficial de rentas, <http://www.dgrformosa.gov.ar/>

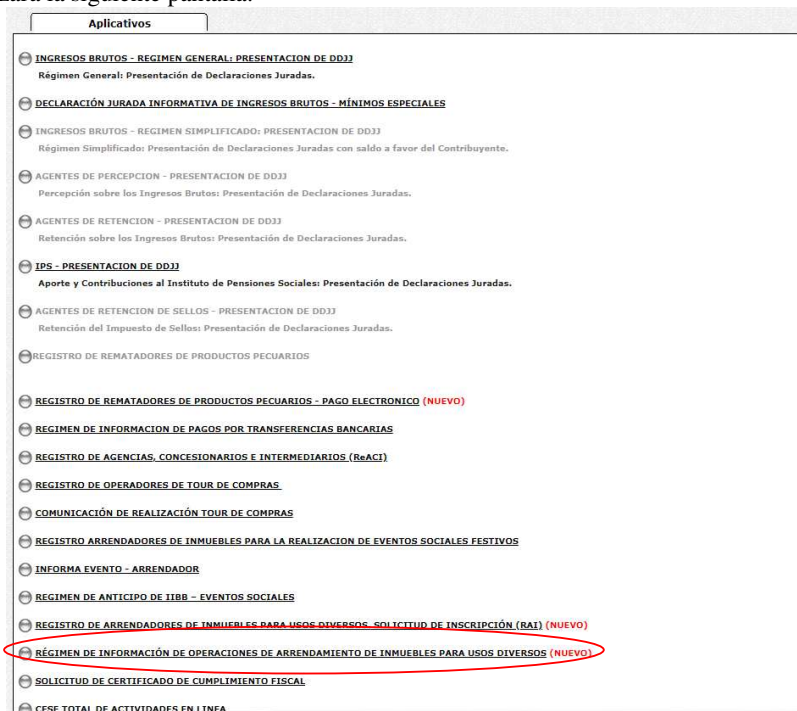
Podrá acceder al aplicativo de la siguiente manera:

1- Con un clic en DGR EN LINEA le aparecerá la siguiente pantalla:



2- Ud. debe ingresar su N° de CUIT y CONTRASEÑA.

3- Se visualizará la siguiente pantalla:



- INGRESOS BRUTOS - RÉGIMEN GENERAL - PRESENTACION DE DDJJ  
Régimen General: Presentación de Declaraciones Juradas.
- DECLARACIÓN JURADA INFORMATIVA DE INGRESOS BRUTOS - MÍNIMOS ESPECIALES
- INGRESOS BRUTOS - RÉGIMEN SIMPLIFICADO: PRESENTACION DE DDJJ  
Régimen Simplificado: Presentación de Declaraciones Juradas con saldo a favor del Contribuyente.
- AGENTES DE PERCEPCION - PRESENTACION DE DDJJ  
Percepción sobre los Ingresos Brutos: Presentación de Declaraciones Juradas.
- AGENTES DE RETENCION - PRESENTACION DE DDJJ  
Retención sobre los Ingresos Brutos: Presentación de Declaraciones Juradas.
- IPS - PRESENTACION DE DDJJ  
Aporte y Contribuciones al Instituto de Pensiones Sociales: Presentación de Declaraciones Juradas.
- AGENTES DE RETENCION DE SELLOS - PRESENTACION DE DDJJ  
Retención del Impuesto de Sellos: Presentación de Declaraciones Juradas.
- REGISTRO DE REMATADORES DE PRODUCTOS PECUARIOS
- REGISTRO DE REMATADORES DE PRODUCTOS PECUARIOS - PAGO ELECTRONICO (NUEVO)
- REGIMEN DE INFORMACION DE PAGOS POR TRANSFERENCIAS BANCARIAS
- REGISTRO DE AGENCIAS, CONCESIONARIOS E INTERMEDIARIOS (ReACI)
- REGISTRO DE OPERADORES DE TOUR DE COMPRAS
- COMUNICACIÓN DE REALIZACIÓN TOUR DE COMPRAS
- REGISTRO ARRENDADORES DE INMUEBLES PARA LA REALIZACIÓN DE EVENTOS SOCIALES FESTIVOS
- INFORMA EVENTO - ARRENDADOR
- REGIMEN DE ANTICIPO DE IIBB - EVENTOS SOCIALES
- REGISTRO DE ARRENDADORES DE INMUEBLES PARA USOS DIVERSOS - SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN (RAI) (NUEVO)
- RÉGIMEN DE INFORMACIÓN DE OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES PARA USOS DIVERSOS (NUEVO)**
- SOLICITUD DE CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO FISCAL
- CESE TOTAL DE ACTIVIDADES EN LINEA

4- Ud. debe seleccionar la opción **RÉGIMEN DE INFORMACIÓN DE OPERACIONES DE INMUEBLES USOS DIVERSOS**

## PANTALLA PRINCIPAL



En el caso de que el contribuyente no esté adherido al Domicilio Fiscal Electrónico le aparecerá la siguiente pantalla:



## GUÍA A TRAVÉS DEL MENÚ

A continuación se detalla la funcionalidad de cada una de las opciones del aplicativo, en el orden que se presentan.

### Solapa Carga Arrendamiento

Haciendo clic se le presentará la siguiente pantalla:

**Cargar Arrendamiento** | Mis Arrendamientos | Modificación de los Contratos Vigentes

Información de Operaciones Arrendamiento de Inmuebles.

**DATOS DEL ARRENDADOR DEL INMUEBLE**  
Apellido y Nombres o :  
Razón Social :  
DNI / CUIT :  
Domicilio Fiscal :  
Localidad :  
Departamento :  
Provincia :

**INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES REGISTRADOS PARA SU ARRENDAMIENTO**  
**Seleccione el Inmueble a Arrendar. Si no está Listado deberá dar el Alta en el REGISTRO DE ARRENDADORES DE INMUEBLES PARA USOS DIVERSOS. SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN**

CALLE	ALTURA	NRO. DEPTO	INMUEBLE	MUNICIPIO
<input type="radio"/> PADRE PATINO	35	2	RURAL	MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE FORMOSA
<input checked="" type="radio"/> PADRE PATINO	35		RURAL	MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE FORMOSA

**INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE LOCACIÓN O ARRENDAMIENTO**  
Fecha Celebración : (Fecha Firma del Contrato)  
Lugar de Celebración :  
Fecha de Inicio : (Inicio del Contrato)  
Fecha de Finalización : (Fin del Contrato)  
Destino Arrendamiento :  
Plazo del Arrendamiento : (Expresado en Meses)  
Precio del Arrendamiento : (Valor de la Totalidad del Contrato)

**DATOS DEL ARRENDATARIO DEL INMUEBLE**  
DNI / CUIT :  
Apellido y Nombres o :  
Razón Social :  
Domicilio Real, Legal o Fiscal :  
**Documentación a Adjuntar:** (tildar y adjuntar archivo PDF)  
Nro. Comprobante :  
Ingrese el archivo :  Ningún archivo seleccionado.

**Atención:**  
Todos los Campos son Obligatorios.  
Los datos aquí consignados con **CARACTER DE DECLARACIÓN JURADA.**

Al dar clic, deberá completar los datos solicitados, luego hacer clic en el botón aceptar.

Se le mostrará la siguiente pantalla constatando que los datos se han guardado correctamente y podrá imprimir el comprobante.

**Cargar Arrendamiento** | Mis Arrendamientos | Modificación de los Contratos Vigentes | DGR EN LINEA | Cerrar Sesión

Información de Operaciones Arrendamiento de Inmuebles.

**LOS DATOS SE GUARDARON CORRECTAMENTE**

## Solapa Mis Arrendamientos

Haciendo clic se le presentara la siguiente pantalla donde Ud. puede eliminar si hubiera alguna carga errónea y volver a cargar de forma correcta.

The screenshot shows the 'Mis Arrendamientos' tab with a table of lease operations. The table has columns for 'UBICACIÓN INMUEBLE', 'ARRENDATARIO', 'TIPO INMUEBLE', 'MUNICIPIO', 'FECHA INICIO', 'FECHA FINALIZACIÓN', 'FECHA CANCELACIÓN', and 'ACCIONES'. A red dialog box asks 'DESEA ELIMINAR EL EVENTO SELECCIONADO?' with 'Aceptar' and 'Cancelar' buttons.

UBICACIÓN INMUEBLE	ARRENDATARIO	TIPO INMUEBLE	MUNICIPIO	FECHA INICIO	FECHA FINALIZACIÓN	FECHA CANCELACIÓN	ACCIONES
PADRE PATINO35	EMIL TOLEDO	RURAL	MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE FORMOSA	19/03/2021	19/03/2022		 

## Solapa Modificación de los Contratos Vigentes

Haciendo clic en la opción, se le presentará la siguiente pantalla donde Ud. puede modificar, renovar o eliminar el arrendamiento.

The screenshot shows the 'Modificación de los Contratos Vigentes' tab with a table of lease operations. The table has columns for 'UBICACIÓN INMUEBLE', 'ARRENDATARIO', 'TIPO INMUEBLE', 'MUNICIPIO', 'FECHA INICIO', 'FECHA FINALIZACIÓN', and 'ACCIONES'. The 'ACCIONES' column contains edit and delete icons.

UBICACIÓN INMUEBLE	ARRENDATARIO	TIPO INMUEBLE	MUNICIPIO	FECHA INICIO	FECHA FINALIZACIÓN	ACCIONES
PADRE PATINO35	EMIL TOLEDO	RURAL	MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE FORMOSA	2021-03-19	2022-03-19	 

Para modificar el valor del arrendamiento debe presionar el botón y cargar los datos correspondiente como se puede visualizar:

The screenshot shows the 'Modificación de los Contratos Vigentes' tab with a form for modifying the lease value. The form has two input fields: 'Fecha del Nuevo Valor del Contrato de Arrendamiento' and 'Nuevo Valor del Contrato de Arrendamiento', with an 'Aceptar' button below.

Para renovar el arrendamiento debe presionar el botón y cargar los datos correspondiente como se puede visualizar:

The screenshot shows a web interface with three tabs: 'Cargar Arrendamiento', 'Mis Arrendamientos', and 'Modificación de los Contratos Vigentes'. The 'Modificación de los Contratos Vigentes' tab is active. The form is divided into several sections:

- DATOS DEL ARRENDADOR DEL INMUEBLE:** Fields for Apellido y Nombres o Razón Social, DNI / CUIT, Domicilio Fiscal, Localidad, Departamento, and Provincia.
- INMUEBLE:** Fields for Ubicación (PADRE PATINO), Tipo de Inmueble (RURAL), and Municipio (FORMOSA).
- INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE LOCACIÓN O ARRENDAMIENTO:** Fields for Fecha Celebración, Lugar de Celebración, Fecha de Inicio, Fecha de Finalización, Destino Arrendamiento (dropdown), Plazo del Arrendamiento, and Precio del Arrendamiento. Each field has a corresponding label on the right: (Fecha Firma del Contrato), (Inicio del Contrato), (Fin del Contrato), (Expresado en Meses), and (Valor de la Totalidad del Contrato).
- DATOS DEL ARRENDATARIO DEL INMUEBLE:** Fields for DNI / CUIT (46323299), Apellido y Nombres o Razón Social (EMIL TOLEDO), and Domicilio Real, Legal o Fiscal (PADRE 253).
- Documentación a Adjuntar:** A note to upload and attach a PDF file. Fields for Nro. Comprobante and a file selection button labeled 'Seleccionar archivo' (with 'Ningún archivo seleccionado' below it).

At the bottom right, there are two buttons: 'Aceptar' and 'Volver'.

Para eliminar el arrendamiento debe presionar el botón correspondiente y cargar los datos correspondiente como se puede visualizar:

The screenshot shows a web interface with three tabs: 'Cargar Arrendamiento', 'Mis Arrendamientos', and 'Modificación de los Contratos Vigentes'. The 'Modificación de los Contratos Vigentes' tab is active. At the top right, there are buttons for 'DGR EN LINEA' and 'Cerrar Sesión'. The form is titled 'Extinción del Arrendamiento.' and contains the following fields:

- Fecha de Cancelación del Contrato de Arrendamiento: A text input field.
- Motivo de Cancelación del Contrato de Arrendamiento: A text input field with a label 'Máximo 200 caracteres' to its right.

At the bottom center, there is an 'Aceptar' button.

Todas las acciones generan un comprobante que puede imprimir con el botón correspondiente.